

Carteira de obras aumenta

MAP Engenharia reforça presença no Grande Porto

Elisabete Soares
elisabete.soares@vidaeconomica.pt

A MAP Engenharia, empresa especializada na construção e reabilitação de projetos imobiliários, está a executar três projetos no Norte do país e tem previsto iniciar mais três, até ao final do ano.

De acordo com José Rui Meneses e Castro, administrador, a abertura de um escritório da MAP, em fevereiro, na cidade do Porto, e a contratação de uma equipa própria, tem como objetivo reforçar a presença no Norte do país, embora desde a criação da empresa, em 2013, estivessem presente neste mercado e tenha executado várias obras no norte. "O investimento no Porto e na sua envolvente está muito ativo e achamos que era o momento certo para abrir uma delegação e contratar uma equipa de pessoas locais, especialmente na área de produção e na área comercial", destaca. Acrescenta que "são pessoas que estiveram ligadas a empresas de referência e com muita experiência, e num dos casos, que estava emigrado".

A MAP está, neste momento, a executar três projetos, na Maia, Matosinhos e Porto, mas, fruto do trabalho comercial intenso, projeta fechar o ano com uma carteira de obras de 10 milhões de euros, refere Rui Meneses. No caso do mercado do Norte, na área de serviços e retalho, está a construir um novo espaço da Fitness Hut, na Maia, e em breve vai iniciar a reabilitação de dois prédios na Baixa do Porto, que se encontram em fase de final de negociação. Destaca-se ainda o início da construção para breve de uma unidade industrial no Alto Douro. A hotelaria é outra das vertentes onde poderá vir a operar em breve. O objetivo, alerta, é atingir um volume de faturação no mercado do Norte de 15 milhões de euros no final de 2018.

Um parceiro dos clientes

A MAP Engenharia, fundada por Rui Meneses e Diogo Guerra Abecassis, apresentou-se, desde a sua fundação, como uma empresa que pretende ser reconhecida e respeitada no mercado pela qualidade, rigor e seriedade e, por isso, a missão é conseguir obter a máxima confiança de todos os seus clientes. Passados quatro anos, Rui Meneses destaca que essa atuação tem per-



"O investimento no Porto e a na sua envolvente está muito ativo e achamos que era o momento certo para abrir uma delegação e contratar uma equipa de pessoas", destaca Rui Meneses

mitido que, neste momento, parte significativa da carteira de obras seja constituída por clientes que acompanham a empresa desde a sua fundação.

Acrescenta que "nós queremos ser o parceiro dos clientes e queremos ser os facilitadores da sua atuação. Por isso, constituímos a empresa com uma estratégia de futuro, o que permite que os clientes voltem a entregar-nos as obras".

A MAP Engenharia está muito ativa no mercado de Lisboa e concelhos em redor, o que lhe permite esperar uma duplicação do montante de faturação, em comparação com o ano passado, que terminou com 25 milhões de euros.

No portfólio da MAP fazem parte obras como a construção de espaços comerciais para a Labrador, Leroy Merlin e para os super-

mercados Brio. Na área de escritórios, o edifício D. Luís e um outro na 24 de Julho e a reabilitação Av. D. Carlos, em Lisboa. Na hotelaria, destacam-se as unidades Santiago Hotel Cooking & Nature e o Esquina Urban Lodge e, no industrial, a recém-inaugurada Queijaria Vale da Estrela, em Mangualde, em Viseu. Destaque ainda, na área de serviços, para os ginásios da Fitness Hut, em várias zonas do país, e que na região do Grande Porto está atualmente em expansão.

A MAP tem tido também um papel importante na construção e reabilitação de edifícios e condomínios residenciais, especialmente nos concelhos de Lisboa e Cascais.

A holding de private equity EDGE Capital integrou, a partir de 2014, a estrutura societária da MAP Engenharia.

